INDIA NON JUDICIAL

IN-UP44972050534806W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

I=24482

ACC Name : VIJAY KUMAR
Code : UP14044004, Lic No-47/18
Tehsil-Dadri, G.B. Nagar (M)-8595453118

Certificate No.	:	IN-UP44972050534806W
Certificate Issued Date	:	08-May-2024 12:08 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14044004/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1404400486154165732689W
Purchased by	:	PARMESHWAR SINGH RANA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PROPERTY AT VILL-KHAIRPUR GURJAR TEH-DADRI G.B.NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	D S R EDUCATIONAL DEVELOPMENT TRUST
Second Party	:	PARMESHWAR SINGH RANA
Stamp Duty Paid By	:	PARMESHWAR SINGH RANA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,200 (Thirteen Thousand Two Hundred only)

E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-35A, Anmol Apartment
Sec-62, Noida, G B Nagar U P

Pratham

QE 0004186292

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक दादरी गौतम बुद्ध नगर क्रम 2024149044189

आवेदन संख्या : 202400742029211

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-05-09 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम परमेश्वर सिंह राणा

लेख का प्रकार पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

प्रतिफल की धनराशि 66000 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 660

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 740

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2024-05-09 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-05-09 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
दादरी गौतमबुद्धनगर

लीजडीड/किरायानामा

e-Stamp No-IN-UP

किराया अंकन 11,000/रूपये सालाना

मियाद 29 वर्ष 11 माह स्टाम्प 13,200/रूपये

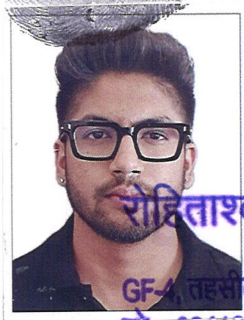
हम कि डी0एस0आर0 एजुकेशनल डेवलोपमेन्ट ट्रस्ट, (AAETD7147F) डी0-35अ, अरावली अपार्टमेन्ट, सैक्टर-52, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर, (उ0प्र0), द्वारा कोषाध्यक्ष ठाकुर प्रथम राणा पुत्र श्री परमेश्वर सिंह राणा निवासी बी-110, प्लाट नं-ई-11, प्रतीक फेडोरा, सैक्टर-61, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर। (प्रथम पक्ष/किरायेदार) आधार कार्ड नं-XXXX-XXXX-6077, M-07042947750

एवम्

परमेश्वर सिंह राणा पुत्र स्व0 श्री बालेश्वर सिंह राणा निवासी बी-110, प्लाट नं-ई-11, प्रतीक फेडोरा, सैक्टर-61, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर। (द्वितीय पक्ष/सम्पत्ति मालिक) आधार कार्ड नं-XXXX-XXXX-7408 & AFVPR9242R, Mo-09811082564

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-35A, Aravali Apartment
Sec-52, Noida, G B Nagar U P

Pratham



रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो0 09412312730 09927750548

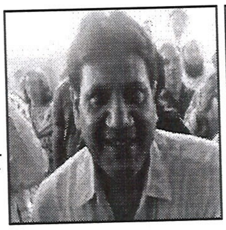
रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो0 09412312730 09927750548

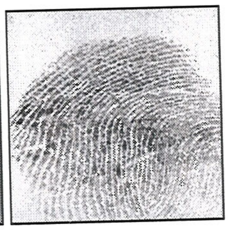
आवेदन सं०: 202400742029211

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 24482** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 66000 स्टाम्प शुल्क- 13200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 660 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 740





श्री परमेश्वर सिंह राणा ,
पुत्र श्री बालेश्वर सिंह राणा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी 110 प्लाट न ई 11 प्रतीक फेडोरा सेक्टर 61 नॉएडा जिला गौतमबुद्ध नगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/05/2024 एवं 01:30:25 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उमेश मोहन प्रभारी
उप निबंधक :दादरी
गौतम बुद्ध नगर
09/05/2024

इन्द्रा सिंह .
निबंधक लिपिक
09/05/2024

प्रिंट करें

विदित हो कि द्वितीय पक्ष क्षेत्रफल 4120 वर्ग मीटर, जिसमे भवन निर्मित है, जिसमे 17 कमरे, 3 शौचालय, तथा 1 जीना व 2 प्रवेश द्वार है। स्थित खसरा नं–388 व 389 ग्राम खेरपुर गुर्जर, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर का मालिक व एक मात्र स्वामी हूँ। जिसको प्रथम पक्ष डी0एस0आर0 एजुकेशनल डेवलोपमेन्ट ट्रस्ट, ने साहिल पब्लिक स्कूल हेतू द्वितीय पक्ष से लीज/किराये पर लिया है। जो कि द्वितीय पक्ष की ओर से उक्त भवन आज दिन तक हर प्रकार के भार, बंधक, से पाक व साफ व सुरक्षित है। तथा किसी भी न्यायालय मे कोई वाद योजित नही है। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से उक्त भवन को अंकन 11,000/रूपये प्रति वर्ष, मुद्दत 29 वर्ष 11 माह यानि की दिनांक 08-05-2024 से दिनांक 07-04-2054 तक किराये पर लिया है। जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है। अतः दोनो पंक्षो में उक्त सम्पत्ति को किराये से सम्बन्धित निम्न शर्ते तय हुई है। जिसके दोनो पक्षकार व वारसान पक्षकार पूर्ण रुप से पाबन्द रहेगें:

1– यह कि वर्णित सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष मालिक व काबिज है।

2– यह कि प्रथम पक्ष को वर्णित सम्पत्ति पर स्कूल हेतू, आवश्यक अस्थाई/स्थाई निर्माण/अल्ट्रेसन कराया जाता है तो, जिसमे द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। जिसमे दोनो पंक्ष सहमत है।

3– यह कि डक्ट (तापमान नियन्त्रित उपकरण) या एयर कंडिसनर्स (ए0सी0) फिटिंग के लिये आवश्यक सिविल कार्य कराने पर द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-36A, Aravali Apartment
Sec-52, Noida, G B Nagar U P

Pratham

आवेदन सं०: 202400742029211

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 24482 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री परमेश्वर सिंह राणा, पुत्र श्री बालेश्वर सिंह राणा

निवासी: बी 110 प्लाट न ई 11 प्रतीक फेडोरा सेक्टर 61 नॉएडा जिला गौतमबुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री डी एस आर एजुकेशनल डेवलपमेंट ट्रस्ट द्वारा कोषाध्यक्ष ठाकुर प्रथम राणा, पुत्र श्री परमेश्वर सिंह राणा

निवासी: बी 110 प्लाट न ई 11 प्रतीक फेडोरा सेक्टर 61 नॉएडा जिला गौतमबुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री देव भूषण राणा , पुत्र श्री नन्दलाल

निवासी: सी-87, न्यू पंचवटी, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार शर्मा , पुत्र श्री सलेकचन्द शर्मा

निवासी: मौ० न्यादर गंज, कस्बा दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उमेश मोहन प्रभारी
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
09/05/2024

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

इन्द्रा सिंह .
निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर
09/05/2024

प्रिंट करें

4- यह कि भवन की समस्त क्षति पूर्ति का रख–रखाव प्रथम पक्ष को कराना होगा, तथा अण्डर ग्राउन्ड फिटिंग (पानी की लाईन, सीवर, बिजली के तार की) हर प्रकार की क्षति पूर्ति की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी। तथा प्रथम पक्ष उक्त भवन मे यदि कोई टूट–फूट या अस्थाई/स्थाई निर्माण करते है तो खाली करते समय आज की मौजूदा स्थिति के अनुसार निर्माण कराने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

5- यह कि उक्त भवन मे प्रथम पक्ष के द्वारा अपने खर्च पर विद्युत कनेक्शन लगवाना होगा, तथा भार बढ्वाना व बिल की अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

6- यह कि भवन का किराया प्रत्येक माह मे दिनांक 10 से दिनांक 15 तक बजरिये चैक या कैश (द्वितीय पक्ष के अनुसार) प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अदा करेगा।

7- यह कि उक्त सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष अपने नाम से टेलीफोन, इन्टरनेट, बिजली का कनेक्शन ले सकते है।

8- यह कि उक्त सम्पति में लगा समर सिवल/मोटर (पानी–मोटर पम्प) के मरम्मत की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी।

9- यह कि उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के सरकारी खर्चे हाऊस टैक्स, सर्विस टैक्स, सभी की अदायगी प्रथम पक्ष करेगा।

10- यह कि अन्दर म्याद प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को खाली करने/कराने के लिये पाँच वर्ष पूर्व लिखित मे सूचित करना होगा।

अतः यह लीज डीड मियाद 29 वर्ष 11 माह के लिये दोनो पक्षों ने बिना किसी दबाब व बहकाव के कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर वक्त पर काम आवे।

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-36A, Aravali Apartment
Sec-62, Noida, G B Nagar UP

Pratham

दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहो के कथन पर सत्यापित हैं।

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-35A, Arawali Apartment
Sec-62, Noida, G B Nagar U P

गवाह –1
देव भूषण राणा पुत्र श्री नन्दलाल
निवासी सी–87, न्यू पंचवटी, गाजियाबाद।
आधार कार्ड नं–XXXX-XXXX-4835

गवाह नं0–2
सुनील कुमार शर्मा पुत्र श्री सलेकचन्द शर्मा
निवासी मौ0 न्यादर गंज, कस्बा दादरी,
जिला गौतमबुद्धनगर।
आधार कार्ड नं–XXXX-XXXX-7322,

तारीख 09–05–2024 ई0 रोहिताश्व कुमार अग्रवाल, (बैनामा लेखक लाइसेन्स नं–24) तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।

रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

आवेदन सं०: 202400742029211

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 27325 के पृष्ठ 23 से 44 तक क्रमांक 24482 पर दिनाँक 09/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उमेश मोहन प्रभारी
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
09/05/2024

प्रिंट करें

रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP44970159687500W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

I-24491

ACC Name : VIJAY KUMAR
Code : UP14044004, Lic No-47/18
Tehsil-Dadri, G.B. Nagar (M)-8595453118

Certificate No.	:	IN-UP44970159687500W
Certificate Issued Date	:	08-May-2024 12:07 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14044004/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1404400486140341999068W
Purchased by	:	D S R EDUCATIONAL TRUST
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PROPERTY AT VILL-KHAIRPUR GUJAR TEH-DADRI G.B.NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	D S R EDUCATIONAL DEVELOPMENT TRUST
Second Party	:	D S R EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Paid By	:	D S R EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,200 (Thirteen Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते

E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-36A, Amrapali Apartment
Sec-62, Noida, G.B. Nagar U.P.

Pratham

CHAIRMAN
D.S.R. Educational Trust
B-110, Prateek Fedora
Sec-61, Noida

QE 0004186291

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक दादरी गौतम बुद्ध नगर क्रम 2024149044205

आवेदन संख्या : 202400729400

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-05-09 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम परमेश्वर सिंह राणा

लेख का प्रकार पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

प्रतिफल की धनराशि 66000 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 660

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 740

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2024-05-09 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-05-09 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक

दादरी गौतमबुद्धनगर

लीजडीड/किरायानामा

e-Stamp No-IN-UP

किराया अंकन 11,000/रूपये सालाना

मियाद 29 वर्ष 11 माह स्टाम्प 13,200/रूपये

हम कि डी0एस0आर0 एजुकेशनल डेवलोपमेन्ट ट्रस्ट, (AAETD7147F) डी0–35अ, अरावली अपार्टमेन्ट, सैक्टर–52, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर, (उ0प्र0), द्वारा कोषाध्यक्ष ठाकुर प्रथम राणा पुत्र श्री परमेश्वर सिंह राणा निवासी बी–110, प्लाट नं–ई–11, प्रतीक फेडोरा, सैक्टर–61, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर। (प्रथम पक्ष/किरायेदार) आधार कार्ड नं–XXXX-XXXX-6077, M-07042947750

एवम्

डी0एस0आर0 एजूकेशनल ट्रस्ट, (AADTD7963Q) बी–110, प्लाट नं–ई–11, प्रतीक फेडोरा, सैक्टर–61, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर अध्यक्ष, (संस्थापक ट्रस्टी) परमेश्वर सिंह राणा (XXXX-XXXX-7408) पुत्र स्व0 श्री बालेश्वर सिंह राणा निवासी बी–110, प्लाट नं–ई–11, प्रतीक फेडोरा, सैक्टर–61, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर। (द्वितीय पक्ष/सम्पत्ति मालिक) Mo-09811082564

CHAIRMAN
D.S.R. Educational Trust
B-110, Prateek Fedora
Sec-61, Noida

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-35A, Aravali Appartment
Sec-52, Noida, G B Nagar U P

Pratham

...हिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो0 09412312730 09927750548

सत्यमेव जयते

उत्तरप्रदेश

विदित हो कि द्वितीय पक्ष क्षेत्रफल 4125 वर्ग मीटर, जिसमे भवन निर्मित है, जिसमे 1[illegible] कमरे, 3 शौचालय, तथा 1 जीना व 2 प्रवेश द्वार है। स्थित खसरा नं-388 व 389 ग्राम खेरपुर गुर्जर, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर का मालिक व एक मात्र स्वामी है। जिसको प्रथम पक्ष डी0एस0आर0 एजुकेशनल डेवलोपमेन्ट ट्रस्ट, ने साहिल पब्लिक स्कूल हेतू द्वितीय पक्ष से लीज/किराये पर लिया है। जो कि द्वितीय पक्ष की ओर से उक्त भवन आज दिन तक हर प्रकार के भार, बंधक, से पाक व साफ व सुरक्षित है। तथा किसी भी न्यायालय मे कोई वाद योजित नही है। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से उक्त भवन को अंकन 11,000/रुपये प्रति वर्ष, मुद्दत 29 वर्ष 11 माह यानि की दिनांक 08-05-2024 से दिनांक 07-04-2054 तक किराये पर लिया है। जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है। अतः दोनो पंक्षो में उक्त सम्पत्ति को किराये से सम्बन्धित निम्न शर्ते तय हुई है। जिसके दोनो पक्षकार व वारसान पक्षकार पूर्ण रुप से पाबन्द रहेगें:

1- यह कि वर्णित सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष मालिक व काबिज है।

2- यह कि प्रथम पक्ष को वर्णित सम्पत्ति पर स्कूल हेतू, आवश्यक अस्थाई/स्थाई निर्माण/अल्ट्रेसन कराया जाता है तो, जिसमे द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। जिसमे दोनो पंक्ष सहमत है।

3- यह कि डक्ट (तापमान नियन्त्रित उपकरण) या एयर कंडिसनर्स (ए0सी0) फिटिंग के लिये आवश्यक सिविल कार्य कराने पर द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-36A, Aawas Apartment
Sec-62, Noida, G B Nagar U P

Pratham

CHAIRMAN
D.S.R. Educational Trust
B-110, Prateek Fedora
Sec-61, Noida

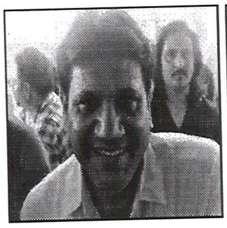
आवेदन सं०: 202400742029400

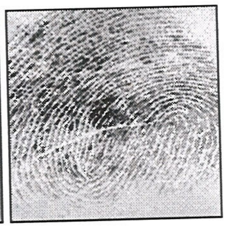
पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 24491** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 66000 स्टाम्प शुल्क- 13200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 660 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 740

श्री डी०एसआर० एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा
परमेश्वर सिंह राणा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बालेश्वर सिंह राणा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी-110, प्लाट ई–11, प्रतीक फेडोरा, सैक्टर–61, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर





श्री, डी०एसआर० एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा

परमेश्वर सिंह राणा अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/05/2024 एवं 01:27:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उमेश मोहन प्रभारी
उप निबंधक :दादरी
गौतम बुद्ध नगर
09/05/2024

इन्द्रा सिंह .
निबंधक लिपिक
09/05/2024

प्रिंट करें

4- यह कि भवन की समस्त क्षति पूर्ति का रख-रखाव प्रथम पक्ष को कराना होगा, तथा अण्डर ग्राउन्ड फिटिंग (पानी की लाईन, सीवर, बिजली के तार की) हर प्रकार की क्षति पूर्ति की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी। तथा प्रथम पक्ष उक्त भवन मे यदि कोई टूट-फूट या अस्थाई/स्थाई निर्माण करते है तो खाली करते समय आज की मौजूदा स्थिति के अनुसार निर्माण कराने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

5- यह कि उक्त भवन मे प्रथम पक्ष के द्वारा अपने खर्च पर विद्युत कनेक्शन लगवाना होगा, तथा भार बढ्वाना व बिल की अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

6- यह कि भवन का किराया प्रत्येक माह मे दिनांक 10 से दिनांक 15 तक बजरिये चैक या कैश (द्वितीय पक्ष के अनुसार) प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अदा करेगा।

7- यह कि उक्त सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष अपने नाम से टेलीफोन, इन्टरनेट, बिजली का कनेक्शन ले सकते है।

8- यह कि उक्त सम्पति में लगा समर सिवल/मोटर (पानी-मोटर पम्प) के मरम्मत की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी।

9- यह कि उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के सरकारी खर्चे हाऊस टैक्स, सर्विस टैक्स, सभी की अदायगी प्रथम पक्ष करेगा।

10- यह कि अन्दर म्याद प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को खाली करने/कराने के लिये पाँच वर्ष पूर्व लिखित मे सूचित करना होगा।

अतः यह लीज डीड मियाद 29 वर्ष 11 माह के लिये दोनो पक्षों ने बिना किसी दबाव व बहकाव के कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर वक्त पर काम आवे।

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-36A, Arawali Apartment
Sec-52, Noida, G B Nagar U P

CHAIRMAN
D.S.R. Educational Trust
B-110, Prateek Fedora
Sec-61, Noida

आवेदन सं०: 202400742029400

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 24491 वर्ष: 2024

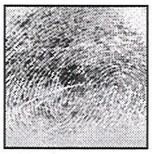
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री डी०एसआर० एजूकेशनल ट्रस्ट के द्वारा परमेश्वर सिंह राणा , पुत्र श्री बालेश्वर सिंह राणा

निवासी: बी-110, प्लाट ई–11, प्रतीक फेडोरा, सैक्टर–61, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: व्यापार



पट्टा गृहीता: 1

श्री डी०एस०आर० एजूकेशनल डेवलोपमेन्ट ट्रस्ट दारा ठाकुर प्रथम राणा, पुत्र श्री परमेश्वर सिंह राणा

निवासी: बी-110, प्लाट ई–11, प्रतीक फेडोरा, सैक्टर–61, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री देव भूषण राणा , पुत्र श्री नन्दलाल

निवासी: सी-87, न्यू पंचवटी, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार शर्मा , पुत्र श्री सलेकचन्द शर्मा

निवासी: मौ० न्यादर गंज, कस्बा दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उमेश मोहन प्रभारी
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
09/05/2024

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

इन्द्रा सिंह .
निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर
09/05/2024

प्रिंट करें

दस्तावेज पर चस्पा फ़ोटो गवाहो के कथन पर सत्यापित हैं।

TREASURER
D.S.R. Educational Development Trust
D-35A, Arawali Apartment
Sec-62, Noida, G B Nagar U P

CHAIRMAN
D.S.R. Educational Trust
B-110, Prateek Fedora
Sec-61, Noida

गवाह -1
देव भूषण राणा पुत्र श्री नन्दलाल
निवासी सी-87, न्यू पंचवटी, गाजियाबाद।
आधार कार्ड नं-XXXX-XXXX-4835

गवाह नं0-2
सुनील कुमार शर्मा पुत्र श्री सलेकचन्द शर्मा
निवासी मौ0 न्यादर गंज, कस्बा दादरी,
जिला गौतमबुद्धनगर।
आधार कार्ड नं-XXXX-XXXX-7322,

तारीख 09-05-2024 ई0 रोहिताश्व कुमार अग्रवाल, (बैनामा लेखक लाइसेन्स नं-24) तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।

रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

आवेदन सं०: 202400742029400

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 27325 के पृष्ठ 223 से 244 तक क्रमांक 24491 पर दिनाँक 09/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उमेश मोहन प्रभारी
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
09/05/2024

प्रिंट करें